

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời Đơn kiến nghị
của công dân

Thạch Hà, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Ông Bùi Văn Bình, địa chỉ tại thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;
- Ủy ban nhân dân xã Thạch Đài.

Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà tiếp nhận đơn thư của ông Bùi Văn Bình có địa chỉ tại thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài (phản ánh trên dịch vụ công Quốc gia) về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Bùi Văn Thước không có đất ở là trái quy định. Trên cơ sở kiểm tra thực địa vị trí thửa đất, kết quả rà soát hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất ông Bùi Văn Bình kiến nghị, UBND huyện Thạch Hà trả lời các nội dung liên quan như sau:

1. Về nội dung kiến nghị:

Ông Bùi Văn Bình có địa chỉ thường trú tại thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài (phản ánh trên dịch vụ công Quốc gia) về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Bùi Văn Thước không có đất ở là trái quy định.

Sau khi soát xét các nội dung liên quan cho thấy, hồ sơ kiến nghị của ông Bùi Văn Bình không có các giấy tờ ủy quyền của chủ sử dụng đất; đối chiếu với biên bản phân chia tài sản thừa kế của hàng thừa kế thứ nhất của di sản mà ông Bùi Văn Thước (sinh năm 1910) và bà Nguyễn Thị Kim để lại đã được UBND xã Thạch Đài chứng thực ngày 05/3/2021 (số chứng thực số 50, quyền số 01/2021-SCT/HĐ-GD) thì ông Bùi Văn Bình không thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định về thừa kế tại bộ Luật Dân sự năm 2015. Do đó, ông Bùi Văn Bình không có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất mà ông kiến nghị.

2. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ liên quan:

2.1. Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ:

- Hồ sơ, bản đồ 299/TTg: Hồ sơ đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ (bản đồ đo đạc triển khai từ năm 1982 đến 1987, ký năm 1988): Thửa đất liên quan thuộc một phần thửa thừa số 802, tờ bản đồ số 3 với diện tích 432,0m²; chủ sử dụng ghi HTX.

- Hồ sơ, bản đồ theo Quyết định 371/UB: Hồ sơ đo đạc theo Quyết định 371 QĐ/UB (bản đồ đo đạc phê duyệt năm 1996): Thửa đất liên quan thuộc thửa

số 399, tờ bản đồ số 10 với diện tích 587,0m²; loại đất thể hiện “2L” và không thể hiện chủ sử dụng đất.

- Theo bản trích đo đạc hiện trạng: Vị trí thửa đất thuộc thửa 211, tờ bản đồ số 23, diện tích 183,3m².

2.2. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng của thửa đất:

Căn cứ đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do ông Bùi Văn Thước kê khai; kết quả lấy ý kiến của những người sử dụng đất cùng thời điểm tại khu dân cư do UBND xã Thạch Đài thực hiện vào ngày 28/12/2020; Biên bản kiểm tra hồ sơ, thực địa và xác định ranh giới thửa đất do UBND xã Thạch Đài thực hiện ngày 02/3/2021, biên bản họp xét duyệt hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Bùi Văn Thước họp ngày 08/3/2021, thể hiện:

- Thửa đất được HTX giao cho cha mẹ ông Bùi Văn Thước sử dụng làm nhà ổn định; sau đó, cha mẹ ông Thước được chia một mảnh đất và gian nhà tại vị trí khác nên gia đình đã dời dọn đến vị trí mới, không sử dụng thửa đất này vào mục đích đất ở từ thời điểm đó đến nay. Quá trình đo đạc bản đồ địa chính theo Chỉ thị 299 và Quyết định 371 hộ gia đình không tiến hành kê khai đăng ký.

- Tại thời điểm xét cấp giấy chứng nhận, hiện trạng trên đất không có công trình nhà ở, công trình khác; chỉ có một số cây tro và cây đại phát triển.

Từ những nội dung nêu trên, căn cứ Khoản 5, Điều 20, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, việc cấp công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình vào mục đích đất trồng cây lâu năm đối với thửa đất số 211, tờ bản đồ số 23 tại thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài là đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà trả lời đề ông Bùi Văn Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban tiếp Công dân huyện;
- UBND xã Thạch Đài;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sáu